

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018 ГОД
ПО АДРЕСУ: 2-4

Общая площадь дома м2 - 3 562,30

№	Показатели	Содержание жилья, руб.	Теплоснабжение, руб.	Горячее водоснабжение, руб.	Утилизация ТБО, руб.	Холодное водоснабжение, руб.	Водоотведение, руб.	ИТОГО, руб.
1	Долг на начало года	882 989,73	803 117,90	412 409,44	24 769,16	202 203,61	289 840,85	2 615 330,69
2	Начислено	1 830 902,55	1 991 914,78	736 186,21	44 977,39	391 558,49	560 648,71	5 556 188,13
3	Оплачено	1 843 296,57	1 852 700,37	813 498,60	54 162,45	422 103,61	593 668,04	5 579 429,64
4	Задолженность на конец года	870 595,71	942 332,31	335 097,05	15 584,10	171 658,49	256 821,52	2 592 089,18
5	Выполнено работ	1 995 018,51						1 995 018,51

2. Суммы оказанных услуг за 2018 год

№	Вид услуг (работ)	Сумма за год, руб.,
1.	Содержание общего имущества жилого дома	169 759,69
1.1.	Материалы для ремонта потолка	0,00
1.2.	Материалы (СИЗ, спецодежда)	0,00
1.3.	Материалы для ремонта кровли	0,00
1.4.	Материалы для ремонта крылец	0,00
1.5.	Материалы для ремонта межпанельных швов	0,00
1.6.	Материалы для ремонта подъездных козырьков	0,00
1.7.	Материалы для ТР конструктивных элементов	8 789,80
1.8.	Транспортные услуги	16 037,00
1.9.	Транспортные услуги (АГП)	0,00
1.10.	Обслуживание жилого фонда (плотницкие, малярные, сварочные работы) и прочий текущий ремонт МКД	144 152,29
1.11.	Обслуживание вентиляционных каналов	0,00
1.12.	Изготовление информационного стенда	780,60
2	Ремонт межпанельных стыков	0,00
3	Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)	0,00
4	Очистка кровли от снега и наледи	0,00
5	Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная обработка	7 076,66
5.1.	Акарицидная обработка	347,06
5.2.	Дезинсекция	2 272,20
5.3.	Дератизация	4 457,40
5.4.	Фунгицидное обслуживание	0,00
6	Вывоз ТБО	181 330,95
7	Диагностика и экспертиза лифта	7 000,00
8	Содержание и эксплуатация лифтов	302 400,00
9	Техническое обслуживание ВДГО	0,00
10	Обслуживание сантехнического оборудования	301 619,94
10.1.	Обслуживание инженерного оборудования	109 720,40
10.2.	Аварийное обслуживание	191 899,54
11	Обслуживание ОДПУ	74 592,00
12	Резерв по замене УУ	0,00
13	Обслуживание электрооборудования	67 553,33
14	ТО пожарной сигнализации	0,00
15	Содержание придомовой территории и уборка МОП	565 784,40
15.1.	Уборка придомовой территории	101 391,84
15.2.	Уборка и содержание м/пров	211 047,36
15.3.	Уборка лестничных клеток	253 345,20
15.4.	Содержание контейнерных площадок	0,00
16	Диспетчерские услуги	11 614,55
17	Управление	306 286,99
17.1.	Фонд оплаты труда	107 112,34
17.2.	Страховые взносы	32 347,93
17.3.	Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)	51 466,79
17.4.	Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)	35 333,39
17.5.	Накладные расходы	80 026,54
Итого		1 995 018,51

Генеральный директор АО "Центральный Участок"

Ведущий экономист АО "Центральный Участок"



Байкалова Е.Ф.

Хуснутдинова А.Г.